



MOLECVET[®]
Laboratorio Clínico y Molecular Veterinario

Memoria Anual 2024

Carta de Presentación

ALFASUR SPA – LABORATORIO MOLECVET

LAS CAMELIAS 326 ST 58 A PEDRO VALDIVIA SUR COMUNA SAN PEDRO DE LA PAZ

77.140.734 – K

Alfasur SpA se funda en marzo del 2020 como empresa de servicios de Desinfección por Luz ultra violeta de espectro germicida para combatir la pandemia del COVID-19. Sin embargo, el año 2023 cambia su norte, y utilizando el Giro Investigación y Desarrollo en el Campo de las Ciencias, es que junto a un equipo multidisciplinario de científicos y veterinarios decide formar MOLECVET, marca registrada de Alfasur, como un nuevo Laboratorio de Diagnóstico Clínico y Molecular Veterinario para desarrollar nuevas soluciones en materia de exámenes de diagnóstico para animales, remodelando e implementando el laboratorio comenzando sus primeras ventas en septiembre 2023.

MOLECVET, es una empresa de base científico- tecnológica (EBCT) dedicada a desarrollar servicios de I+D para generar nuevos productos, mejorar procesos y desarrollar nuevos servicios para sus clientes, las clínicas veterinarias y los profesionales veterinarios, con la fuerte visión de subir el estándar de diagnósticos animal. Específicamente se quiere potenciar su línea de negocios de exámenes de laboratorio con técnicas moleculares y genéticas, para diagnosticar enfermedades en animales.



Carta Gerencia General

Me es muy grato presentar a ustedes la Memoria, el Balance y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del año 2024.

Este año que hoy cerramos ha sido un período de profundos desafíos, crecimiento y transformación. Después de un 2023 dedicado a construir los cimientos de nuestro laboratorio —un sueño que comenzó como una idea audaz y que hoy se materializa como un proyecto sólido y en expansión—, durante 2024 nos propusimos dar un paso decisivo: convertir Molecvet en una plataforma real de innovación científica al servicio de la salud animal.

Ese desafío implicó equiparnos con tecnología de frontera, incorporar talento especializado y abrir nuevos mercados, siempre guiados por la convicción de que los animales merecen diagnósticos de alto nivel, rápidos, confiables y accesibles.

Uno de los momentos más significativos fue la adjudicación del fondo público Startup Ciencia 2024, por un subsidio de \$134.914.630.-. Este apoyo fue fundamental para acelerar nuestra visión, permitiéndonos adquirir equipamiento de vanguardia y contratar profesionales que hoy son parte esencial de nuestro desarrollo técnico y científico. Cada equipo instalado y cada nuevo integrante que se suma reafirma el propósito que nos moviliza.

En el ámbito comercial, durante mayo concretamos nuestras primeras ventas de servicios moleculares en la ciudad de Concepción, marcando el inicio real de nuestra operación y entrada al mercado. Posteriormente, en septiembre, celebramos nuestra expansión a Santiago, ampliando nuestra capacidad de respuesta y ofreciendo mayor velocidad diagnóstica con estándares de calidad internacional, dos pilares que definen nuestro compromiso con la medicina veterinaria moderna.

Entendemos que ningún camino de crecimiento se recorre en solitario. Por ello, dedicamos esfuerzos importantes a la generación de alianzas estratégicas que permitan expandir y democratizar el acceso a diagnósticos avanzados.

Durante marzo de 2024 firmamos un acuerdo con TechnicalMed, laboratorio veterinario referente en Concepción, además de iniciar proyectos científicos junto a clínicas especializadas en neurología en distintas ciudades del país. En el ámbito internacional, en julio formalizamos una alianza con Mascolab, laboratorio veterinario en Colombia, lo que nos permitió dar los primeros pasos hacia la expansión internacional de nuestros servicios. Estas colaboraciones representan avances clave hacia nuestro propósito de masificar el acceso al diagnóstico molecular avanzado en Chile y Latinoamérica.

Estas alianzas representan más que acuerdos comerciales: son el reflejo de una visión compartida, basada en la profunda convicción de que la ciencia y la innovación deben ser



herramientas para mejorar la calidad de vida de los animales, apoyar a los médicos veterinarios y acompañar a las familias que los aman.

Mirando hacia el futuro, el 2025 se proyecta como un año determinante. Nuestro foco estará en consolidar alianzas clave, expandir nuestra presencia nacional y continuar construyendo un laboratorio de excelencia científica, con una mirada humana y colaborativa.

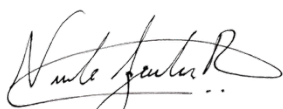
Soñamos con convertirnos en referente regional en diagnóstico molecular veterinario avanzado, y sabemos que estamos cada día más cerca.

Quisiera cerrar expresando mi más profundo agradecimiento a cada una de las personas que han hecho posible este camino. A nuestro equipo, por su compromiso, entrega y profesionalismo. A nuestros clientes y colaboradores, por confiar en un proyecto que recién comienza, pero que avanza con fuerza. A quienes han creído en nuestra visión incluso antes de ver resultados concretos: gracias por acompañarnos.

Cada logro alcanzado este año es fruto del esfuerzo colectivo y de la convicción de que la ciencia puede transformar realidades.

Con la misma pasión y responsabilidad con la que iniciamos este camino, los invito a seguir construyendo juntos el futuro de Molecvet.

Atentamente,



Nicole Zambrano Reyes
Directora Ejecutiva

Resumen Ejecutivo

- Principales hitos del año

Para Laboratorio Molecvet los principales hitos de este año 2024 fue la obtención del Startup Ciencia 2024 y las alianzas comerciales en Concepción con TechnicalMed en el plano local y Mascolab ubicado en Colombia en el plano internacional.

- Proyecciones para el próximo período

Las proyecciones para el año 2025 son ambiciosas, buscamos generar ventas por sobre los 50 millones de pesos. Para lograr esa meta, el principal desafío es robustecer el área de ventas. Para ello, estamos diseñando una estrategia que sea saludable en términos económicos para la empresa. Además, de postular a diversos subsidios otorgado por CORFO y ANID en busca generar nuevos clientes, nuevos servicios y el anhelado escalamiento comercial.



¿Y si utilizamos la **TECNOLOGÍA** para **DETECTAR** enfermedades en mascotas **ANTES** que veamos **síntomas...**

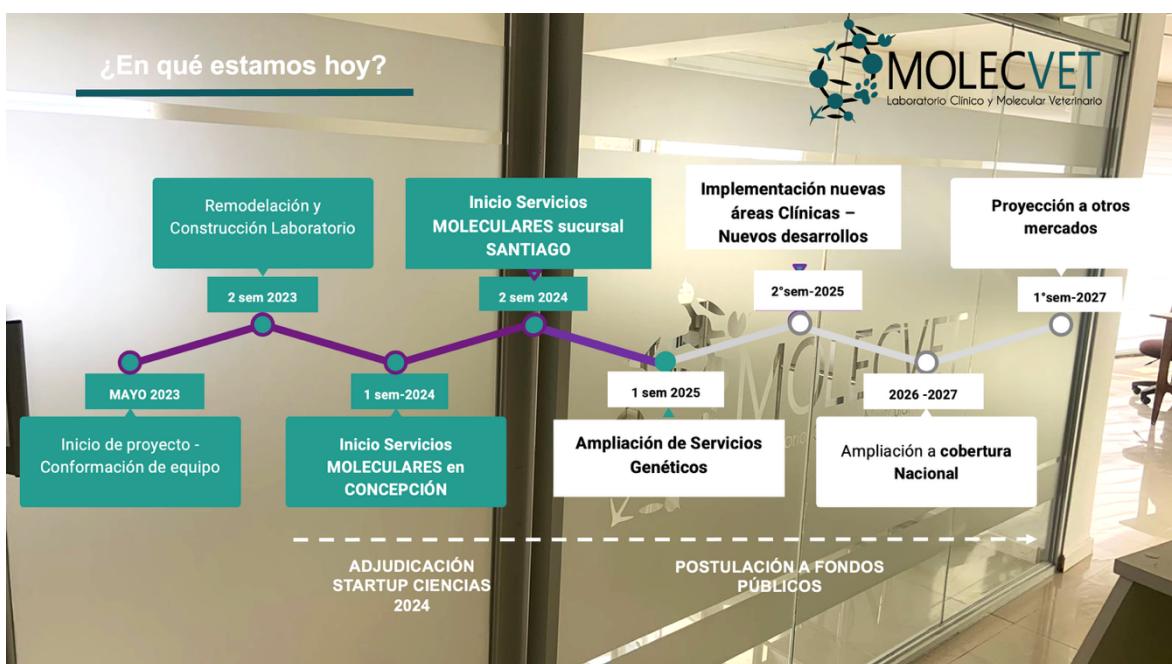
Y acortarnos los **TIEMPOS** para tratamientos **OPORTUNOS?**

Perfil Institucional

- **Historia**

Alfasur SpA se funda en marzo del 2020 como empresa de servicios de Desinfección por Luz ultra violeta de espectro germicida para combatir la pandemia del COVID-19. Sin embargo, el año 2023 cambia su norte, y utilizando el Giro Investigación y desarrollo en el campo de las ciencias, es que junto a un equipo multidisciplinario de científicos y veterinarios decide formar MOLECVET, marca registrada de Alfasur, como un nuevo Laboratorio de Diagnóstico clínico y molecular veterinario para desarrollar nuevas soluciones en materia de exámenes de diagnóstico para animales, remodelando e implementando el laboratorio comenzando sus primeras ventas en septiembre 2023.

MOLECVET, es una empresa dedicada a desarrollar servicios de I+D para generar nuevos productos, mejorar procesos y nuevos servicios para sus clientes, las clínicas veterinarias y los profesionales veterinarios, específicamente se quiere potenciar su línea de negocios de exámenes de laboratorio con técnicas moleculares y genéticas, para diagnosticar enfermedades en animales.



- **Misión**

MOLECVET es un laboratorio veterinario pionero en Chile que combina innovación tecnológica y excelencia científica para transformar el cuidado de la salud animal. Nos posicionamos como un aliado estratégico para clínicas, médicos veterinarios y tutores de mascotas, ofreciendo soluciones de diagnóstico molecular y genético diseñadas para detectar enfermedades de forma temprana, precisa y efectiva. Nuestra misión es poner la ciencia al servicio de la salud animal, mejorando la calidad de vida de las mascotas y fortaleciendo el estándar de cuidado veterinario en el país y la región.

Valores y visión

MOLECVET, fiel a su misión de ser ciencia al servicio de la salud animal, ha establecido un modelo basado en la investigación y desarrollo (I+D) para crear soluciones diagnósticas avanzadas. Este enfoque permite abordar necesidades críticas del sector veterinario con herramientas diseñadas para ser precisas, rápidas y efectivas.

MOLECVET es un laboratorio veterinario pionero en Chile que combina innovación tecnológica y excelencia científica para transformar el cuidado de la salud animal. Nos posicionamos como un aliado estratégico para clínicas, médicos veterinarios y tutores de mascotas, ofreciendo soluciones de diagnóstico molecular y genético diseñadas para detectar enfermedades de forma temprana, precisa y efectiva. Nuestra misión es poner la ciencia al servicio de la salud animal, mejorando la calidad de vida de las mascotas y fortaleciendo el estándar de cuidado veterinario en el país y la región.

Entre nuestros productos destacados incluyen el panel genético para la detección de epilepsia hereditaria en perros, que identifica variantes genéticas asociadas a esta enfermedad con una precisión del 90%, y el panel molecular para la detección de patógenos causantes de otitis canina, que utiliza tecnología qPCR múltiplex para detectar hasta seis patógenos en una sola prueba. Estos paneles reducen significativamente los tiempos de respuesta, entregando resultados en 8 horas en Santiago y 24-48 horas en regiones, con una precisión y sensibilidad que superan ampliamente los métodos tradicionales.

Logros 2023 - 2024



MOLECVET no solo se destaca por la calidad de sus productos, sino también por su impacto en la práctica veterinaria. Nuestros diagnósticos permiten a los veterinarios tomar decisiones informadas en menos tiempo, optimizando los tratamientos y Estructura organizacional reduciendo los costos operativos para las clínicas. Este enfoque aumenta la satisfacción de los tutores de mascotas, quienes valoran la rapidez y confiabilidad de los resultados. Por ejemplo, un veterinario asociado pudo diagnosticar y tratar una infección de oído compleja en 24 horas utilizando nuestro panel molecular, reduciendo los días de espera y evitando complicaciones graves.

Nuestra propuesta de valor también incluye servicios complementarios como consultas veterinarias a domicilio, telemedicina y toma de muestras en el hogar. Esto garantiza que los tutores de mascotas, incluso en zonas más alejadas, puedan acceder a diagnósticos avanzados sin barreras logísticas.

MOLECVET no solo busca liderar el mercado chileno, sino también posicionar a Chile como un referente en diagnósticos avanzados en América Latina, una región actualmente liderada por Brasil. Nuestro enfoque en la adopción de estándares internacionales garantiza calidad y confiabilidad, lo que facilita la expansión a mercados clave como Argentina, Colombia y Perú. Con procesos diseñados para ser escalables y adaptables, MOLECVET está en camino de convertirse en el referente latinoamericano en diagnósticos moleculares veterinarios, fortaleciendo la competitividad científica y tecnológica de la región.

Más allá de los resultados de laboratorio, nuestro compromiso con el bienestar animal guía cada decisión. Cada prueba que desarrollamos no solo es una herramienta diagnóstica, sino también una oportunidad para mejorar la calidad de vida de las mascotas y brindar tranquilidad a sus tutores. Historias de éxito, como diagnósticos tempranos que salvaron vidas o evitaron sufrimientos prolongados, reflejan el impacto positivo de nuestro trabajo. Nuestra misión no termina con un resultado rápido; cada diagnóstico es un paso hacia una vida más saludable y feliz para las mascotas, respaldado por nuestra pasión por el bienestar animal.

En conclusión, MOLECVET no solo introduce productos y servicios innovadores, sino que lidera una transformación en el cuidado veterinario en Chile y América Latina. Al combinar tecnología de punta, excelencia científica y un enfoque centrado en el bienestar animal, estamos redefiniendo el estándar de diagnóstico y posicionando a la región como líder en innovación en salud animal.

Áreas de trabajo principales de Molecvet

- **Biología Molecular y Genética**
 - Exámenes de PCR cuantitativa en tiempo real para detección de patógenos.
 - Estudios genéticos de predisposición hereditaria, perfiles de ADN y test de razas.
 - Paneles especializados para enfermedades neurológicas, infecciosas y hereditarias en caninos y felinos.
- **Diagnóstico Clínico Veterinario**
 - Exámenes de química clínica (perfiles hepáticos, renales, uroanálisis, urocultivo).
 - Evaluación integral de animales mayores y menores, con foco en precisión diagnóstica.
 - Desarrollo de exámenes personalizados cuando no existen alternativas en Chile.
- **Telemedicina y Servicios a Domicilio**
 - Consultas médicas veterinarias en terreno.
 - Toma de muestras a domicilio para tutores de mascotas.
 - Red de médicos y técnicos veterinarios en distintas regiones del país.
- **Investigación y Desarrollo (I+D)**
 - Creación de nuevos exámenes clínicos mediante bioinformática molecular.
 - Estudios clínicos colaborativos con universidades y clínicas veterinarias.
 - Generación de datos científicos que fortalecen el diagnóstico y aportan evidencia local.
- **Asesoría Científica y Alianzas Estratégicas**
 - Apoyo a médicos veterinarios en casos complejos.
 - Colaboración con clínicas y laboratorios para decisiones clínicas informadas.
 - Formación de redes y alianzas para ampliar cobertura y capacidades.

Nuestro equipo

Nuestro equipo, nuestro sello..



Nicole Zambrano Reyes
CEO - Founder
Bioquímico



Eduardo Ruiz Romero
DIRECTOR FINANZAS
Contador Auditor
EXPERTO en TRIBUTARIA



Ignacio R. Amenabar
ASESOR COMERCIAL
Médico Veterinario, MentoresXChile
GERENTE DE EMPRESAS



Carolina Aravena Riquelme
COO
Enfermera Universitaria



Alessandra Dellarossa M.
DIRECTOR TÉCNICO
Bioquímico



Michelle Schliebener C.
DIRECTOR MÉDICO
Médico Veterinario



Mario Vial Sáez
DIRECTOR TECNOLOGÍAS
Ingeniero Informático



Maximiliano Figueroa Cuadra
ANALISTA SENIOR
Bioquímico



María Paz Ramírez
ANALISTA SANTIAGO
Bioquímico



Daniela Mellado
ANALISTA SANTIAGO
Bioquímico

Muriel Nuñez
ASESOR I+D
PhD. Biología Celular



Natalia Ross
ANALISTA CONCEPCIÓN
Bioquímico



Axel Rey
Representante de Ventas
Tecnólogo Médico

Diego Letelier
Marketing



Marcelo Ramírez
SOPORTE TI
Ingeniero Informático



Gestión Financiera

Estados financieros resumidos

ACTIVOS	Nota	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
CAJA	2	66.995	1.010.231
BANCO DE CHILE	2	1.740.185	-
BANCO SANTANDER	2	16.583.995	-
BANCO SANTANDER - MX	2	279.778	-
INVERSIONES		-	-
CLIENTES	4	4.070.735	-
EXISTENCIAS		-	-
P.P.M.		322.558	58.054
IVA		10.159.451	1.960.531
IMPUESTOS POR RECUPERAR	5	-	38.603
OTROS IMPUESTOS POR RECUPERAR	5	-	2.547.106
PRESTAMOS DE LA EMPRESA		500.000	-
ANTICIPO PROVEEDORES		429.990	-
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5	33.672.441	3.651.720
INSTALACIONES	5	3.597.429	3.597.429
VEHICULOS	5	14.089.576	14.089.576
DEP. ACUM. VEHICULOS	5	- 6.885.296	- 6.885.296
DEP. ACUM. MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5	- 268.503	- 268.503
DEP. ACUM. INSTALACIONES	5	- 375.384	- 375.384
LINEA DE CREDITO - BANCO ITAU	2	-	- 658.741
LINEA DE CREDITO - BANCO DE CHILE	2	-	- 519.742
TOTAL ACTIVOS		77.983.950	18.245.584

PASIVOS Y PATRIMONIO		Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
PROVEEDORES		86.794	-
RENDICIONES POR PAGAR		452.922	178.741
CREDITO AUTOMOTRIZ - FORUM	6	2.529.553	6.982.597
HONORARIOS POR PAGAR		2.898.750	-
RETENCIONES		-	-
REMUNERACIONES POR PAGAR		2.633.560	-
IMPTO. UNICO		36.624	-
FORM. 29 POR PAGAR		736.494	2.268
PREVIREDO POR PAGAR		758.851	-
PRESTAMO SOCIAS	7	26.126.000	25.500.000
CAPITAL SOCIAL	9	1.000.000	1.000.000
FDO REV. CAPITAL PROPIO	9	16.470	16.470
RESULTADOS ACUMULADOS	9	- 17.942.114	- 6.256.767
RESULTADOS DEL EJERCICIO	9	58.650.046	- 9.177.725
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		77.983.950	18.245.584

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 – Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, sobre la base de costos históricos, salvo indicación expresa en las notas. Las cifras se presentan en miles de pesos chilenos (M\$).

Nota 2 – Caja y bancos

Al cierre de 2024, la Sociedad mantiene saldos en caja por M\$67 y en cuentas corrientes en Banco de Chile y Banco Santander por M\$18.604. Este incremento respecto de 2023 (M\$1.010 en caja y sin saldos bancarios) refleja una reorganización de la liquidez, privilegiando depósitos bancarios por sobre efectivo disponible.

Nota 3 – Clientes

El rubro Clientes asciende a M\$4.071 en 2024, sin saldo en 2023. Este aumento corresponde a ventas a crédito realizadas en el ejercicio, lo que implica mayor exposición a riesgo de cobranza, pero también crecimiento en operaciones.

Nota 4 – Créditos fiscales e impuestos por recuperar

El saldo de IVA por recuperar alcanza M\$10.159 en 2024 (M\$1.961 en 2023), reflejando un mayor nivel de adquisiciones e inversiones. Los impuestos por recuperar y otros créditos fiscales que existían en 2023 (M\$2.586) fueron absorbidos o compensados durante 2024.

Nota 5 – Activos fijos

La Sociedad registra un incremento significativo en maquinarias y equipos, pasando de M\$3.652 en 2023 a M\$33.672 en 2024, lo que representa una expansión de capacidad productiva. Vehículos e instalaciones se mantienen constantes. La depreciación acumulada se presenta separadamente, ascendiendo a M\$7.529 en total. El aumento se debe a la inversión realizada estipulada en la adjudicación del Startup Ciencia 2024

Nota 6 – Pasivos financieros

El crédito automotriz con Forum disminuyó de M\$6.983 en 2023 a M\$2.530 en 2024, producto de amortizaciones realizadas. No existen líneas de crédito vigentes al cierre de 2024, mientras que en 2023 se mantenían saldos con Banco Itaú y Banco de Chile.

Nota 7 – Obligaciones con partes relacionadas

La Sociedad mantiene un préstamo de socias por M\$26.126 en 2024 (M\$25.500 en 2023). Este financiamiento representa el 33,5% del total pasivo y patrimonio, constituyendo una fuente relevante de apoyo financiero interno.

Nota 8 – Remuneraciones y honorarios por pagar

Al cierre de 2024 se registran obligaciones por M\$2.634 en remuneraciones y M\$2.899 en honorarios, inexistentes en 2023. Estos pasivos reflejan compromisos laborales y profesionales pendientes de pago.

Nota 9 – Patrimonio

El capital social se mantiene en M\$1.000. El resultado acumulado presenta saldo negativo de M\$17.942, mientras que el resultado del ejercicio 2024 asciende a M\$58.650 (M\$9.178 en 2023). El patrimonio total representa el 54% del financiamiento de la Sociedad, evidenciando fortalecimiento patrimonial pese a pérdidas acumuladas.

Nota 10 – Hechos posteriores

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera de la Sociedad.

Estado de Resultado

ESTADO DE RESULTADO	NOTA	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
VENTAS		16.231.542	1.143.786
OTROS INGRESOS		132.914.523	-
TOTAL INGRESOS	11	149.146.065	1.143.786
COSTO DE VENTA	-	18.091.834	- 945.426
TOTAL COSTO DE VENTA	12 -	18.091.834	- 945.426
MARGEN DE CONTRIBUCION		131.054.231	198.360
TOTAL GASTOS DE ADM Y VENTAS	13 -	72.855.144	- 6.710.053
TOTAL OTROS INGRESOS FUERA DE LA OPERACIÓN	14	454.326	-
TOTAL OTROS RESULTADOS	15 -	3.367	- 2.666.032
RESULTADO DEL EJERCICIO	16	58.650.046	- 9.177.725

Nota 11 – Ingresos

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registró ingresos totales por M\$149.146, frente a M\$1.144 en 2023. El incremento se explica principalmente por la incorporación de otros ingresos extraordinarios por M\$132.915, además de un aumento significativo en ventas (M\$16.232, +1.319% respecto del año anterior).

Nota 12 – Costo de Ventas

El costo de ventas ascendió a M\$18.092 en 2024 (M\$945 en 2023), manteniendo una proporción reducida respecto de ingresos (12,1%), lo que permitió alcanzar un margen de contribución de M\$131.054, equivalente al 87,9% de los ingresos del ejercicio.

Nota 13 – Gastos de Administración y Ventas

Los gastos de administración y ventas totalizaron M\$72.855 en 2024, frente a M\$6.710 en 2023. El aumento se explica por la incorporación de remuneraciones, honorarios profesionales, publicidad y marketing, y gastos de capacitación, reflejando la expansión operativa de la Sociedad.

Nota 14 – Otros ingresos fuera de la operación

En el rubro de otros ingresos fuera de la operación, se registraron intereses ganados por M\$454 en 2024, inexistentes en el ejercicio anterior.

Nota 15 – Otros resultados

Los otros resultados incluyen gastos no deducibles por M\$296, diferencias de tipo de cambio por M\$18 y corrección monetaria por M\$274. Cabe destacar que en 2023 se reconocieron depreciaciones por M\$3.293 y otros ajustes extraordinarios por M\$2.666, que no se repitieron en 2024.

Nota 16 – Resultado neto del ejercicio

El resultado neto del ejercicio 2024 ascendió a M\$58.650, lo que representa un incremento de 539% respecto de 2023 (M\$9.178). Esta utilidad se explica por el fuerte crecimiento de ingresos y la absorción de mayores gastos operativos, consolidando una rentabilidad neta del 39,3% sobre ingresos.

- **Principales inversiones o adquisiciones**

Las principales inversiones realizadas por Laboratorio Molecvet, tienen relación a equipos e insumos con la última tecnología. El apalancamiento esta dado por la obtención del Startup Ciencia 2024.

En 2025, esperamos seguir robusteciendo el área de tecnología con nuevos equipos, no sólo en molecular, sino que también clínica y genética.

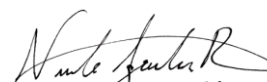
ALFASUR SPA.
 GIRO: SERVICIOS INTEGRALES EN DESINFECCION, INVESTIGACION Y ASESORIAS
 LAS CAMELIAS 326 ST 58 A - SAN PEDRO DE LA PAZ - CONCEPCION
 TELEFONO:
 R.U.T.: 77.140.734 - K



BALANCE GENERAL AL 31.12.2023								
CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBE	HABER	DEBITOS	CREDITOS	ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA
CAJA	14.601.523	13.591.292	1.010.231		1.010.231			
BANCO ITAU	6.852.147	6.852.147	-		-			
BANCO DE CHILE	6.883.919	6.883.919	-		-			
CLIENTES	1.361.103	1.361.103	-		-			
EXISTENCIAS	945.426	945.426	-		-			
P.P.M.	96.657	38.603	58.054		58.054			
IVA	9.891.448	7.930.917	1.960.531		1.960.531			
IMPUESTOS POR RECUPERAR	2.585.709	2.547.106	38.603		38.603			
OTROS IMPUESTOS POR RECUPERAR	2.547.106	-	2.547.106		2.547.106			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.651.720	-	3.651.720		3.651.720			
INSTALACIONES	3.597.429	-	3.597.429		3.597.429			
VEHICULOS	14.089.576	-	14.089.576		14.089.576			
DEP. ACUM. VEHICULOS	-	6.885.296		6.885.296		6.885.296		
DEP. ACUM. MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-	268.503		268.503		268.503		
DEP. ACUM. INSTALACIONES	-	375.384		375.384		375.384		
LINEA DE CREDITO - BANCO ITAU	6.364.177	7.022.918		658.741		658.741		
LINEA DE CREDITO - BANCO DE CHILE	5.834.616	6.354.358		519.742		519.742		
PROVEEDORES	14.681.456	14.681.456		-		-		
RENDICIONES POR PAGAR	-	178.741		178.741		178.741		
CREDITO AUTOMOTRIZ - FORUM	1.584.449	8.567.046		6.982.597		6.982.597		
HONORARIOS POR PAGAR	872.590	872.590		-		-		
RETENCIONES	131.410	131.410		-		-		
FORM. 29 POR PAGAR	199.461	201.729		2.268		2.268		
PRESTAMO SOCIAS	-	25.500.000		25.500.000		25.500.000		
CAPITAL SOCIAL	-	1.000.000		1.000.000		1.000.000		
FDO REV. CAPITAL PROPIO	-	16.470		16.470		16.470		
RESULTADOS ACUMULADOS	6.256.767	-	6.256.767		6.256.767	-		
VENTAS	-	1.143.786		1.143.786				1.143.786
COSTO DE VENTA	945.426	-	945.426				945.426	
HONORARIOS MEDICOS	247.000	-	247.000				247.000	
HONORARIOS PROFESIONALES	750.000	-	750.000				750.000	
SERVICIOS VETERINARIOS	71.430	-	71.430				71.430	
SERVICIOS PROFESIONALES	80.000	-	80.000				80.000	
INSUMOS LABORATORIOS	766.474	50.466	716.008				716.008	
MENTORIAS	501.360	-	501.360				501.360	
SEGUROS	324.591	-	324.591				324.591	
GASTOS GENERALES	890.602	104.765	785.837				785.837	
GASTOS BANCARIOS	537.226	-	537.226				537.226	
GASTOS NOTARIALES	7.000	-	7.000				7.000	
ROPA DE TRABAJO	170.480	-	170.480				170.480	
INTERESES CREDITICIOS	1.038.071	-	1.038.071				1.038.071	
COMBUSTIBLES	262.346	-	262.346				262.346	
GASTOS COMUNES	320.000	-	320.000				320.000	
MOVILIZACION	465.795	-	465.795				465.795	
FLETES	18.655	-	18.655				18.655	
TELEFONIA E INTERNET	414.254	-	414.254				414.254	
GASTOS NO DEDUCIBLES	135.694	-	135.694				135.694	
DEPRECIACION	3.293.209	-	3.293.209				3.293.209	
CORRECCION MONETARIA	101.836	864.707		762.871			-	762.871
TOTALES	114.370.138	114.370.138	44.294.399	44.294.399	33.210.017	42.387.742	11.084.382	1.906.657
RESULTADO DEL EJERCICIO					9.177.725			9.177.725
SUMAS TOTALES	114.370.138	114.370.138	44.294.399	44.294.399	42.387.742	42.387.742	11.084.382	11.084.382

Artículo 100 Código Tributario: Balance confeccionado
 con los antecedentes aportados por el contribuyente


 Eduardo Ruiz Romero
 CONTADOR GENERAL

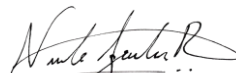

 Nicole Zambrano Reyes
 REPRESENTANTE LEGAL

ALFASUR SpA.
 GIRO: SERVICIOS INTEGRALES EN INVESTIGACIÓN, CIENCIA Y VETERINARIA
 LAS CAMELIAS 326 ST 58 A - SAN PEDRO DE LA PAZ - CONCEPCIÓN
 TELEFONO:
 R.U.T.: 77.140.734 - K



BALANCE GENERAL AL 31.12.2024								
CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBE	HABER	DEBITOS	CREDITOS	ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA
CAJA	2.089.466	2.022.471	66.995		66.995			
BANCO DE CHILE	38.961.091	37.220.906	1.740.185		1.740.185			
BANCO SANTANDER	95.914.809	79.330.814	16.583.995		16.583.995			
BANCO SANTANDER - MX	5.603.236	5.323.458	279.778		279.778			
INVERSIONES	50.000.000	50.000.000	-		-			
CLIENTES	19.316.270	15.245.535	4.070.735		4.070.735			
P.P.M.	322.558	-	322.558		322.558			
IVA	13.400.566	3.241.115	10.159.451		10.159.451			
IMPUESTOS POR RECUPERAR	38.603	38.603	-		-			
OTROS IMPUESTOS POR RECUPERAR	2.547.106	2.547.106	-		-			
PRESTAMOS DE LA EMPRESA	1.771.792	1.271.792	500.000		500.000			
ANTICIPO PROVEEDORES	429.990	-	429.990		429.990			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	-	-		-			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	33.672.441	-	33.672.441		33.672.441			
INSTALACIONES	3.597.429	-	3.597.429		3.597.429			
VEHICULOS	14.089.576	-	14.089.576		14.089.576			
DEP. ACUM. VEHICULOS	-	6.885.296		6.885.296		6.885.296		
DEP. ACUM. MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-	268.503		268.503		268.503		
DEP. ACUM. INSTALACIONES	-	375.384		375.384		375.384		
LINEA DE CREDITO - BANCO ITAU	658.741	658.741	-		-			
LINEA DE CREDITO - BANCO DE CHILE	4.374.812	4.374.812	-		-			
PROVEEDORES	83.252.812	83.339.606		86.794		86.794		
RENDICIONES POR PAGAR		452.922		452.922		452.922		
CREDITO AUTOMOTRIZ - FORUM	4.453.044	6.982.597		2.529.553		2.529.553		
HONORARIOS POR PAGAR	10.691.869	13.590.619		2.898.750		2.898.750		
RETENCIONES	2.474.388	2.474.388	-		-			
REMUNERACIONES POR PAGAR	15.766.348	18.399.908		2.633.560		2.633.560		
IMPTO. UNICO	236.933	273.557		36.624		36.624		
FORM. 29 POR PAGAR	2.294.693	3.031.187		736.494		736.494		
PREVIREDO POR PAGAR	4.561.222	5.320.073		758.851		758.851		
PRESTAMO SOCIAS	8.945.000	35.071.000		26.126.000		26.126.000		
CAPITAL SOCIAL	-	1.000.000		1.000.000		1.000.000		
FDO REV. CAPITAL PROPIO	-	16.470		16.470		16.470		
RESULTADOS ACUMULADOS	17.981.598	39.484	17.942.114		17.942.114		-	
VENTAS	-	16.231.542		16.231.542				16.231.542
OTROS INGRESOS	-	132.914.523		132.914.523				132.914.523
COSTO DE VENTA	18.890.799	798.965	18.091.834				18.091.834	
REMUNERACIONES	22.869.856	-	22.869.856				22.869.856	
LEYES SOCIALES	1.123.682	-	1.123.682				1.123.682	
HONORARIOS MEDICOS	326.927	-	326.927				326.927	
HONORARIOS PROFESIONALES	15.738.080	-	15.738.080				15.738.080	
SERVICIOS VETERINARIOS	14.286	-	14.286				14.286	
SERVICIOS PROFESIONALES	290.084	-	290.084				290.084	
INSUMOS OFICINA	61.306	16.488	44.818				44.818	
SERVIDOR	246.061	-	246.061				246.061	
CAPACITACION	5.323.458	-	5.323.458				5.323.458	
GASTOS GENERALES	216.355	-	216.355				216.355	
GASTOS BANCARIOS	618.190	-	618.190				618.190	
GASTOS NOTARIALES	22.000	-	22.000				22.000	
GASTOS PUBLICIDAD Y MARKETING	10.205.182	-	10.205.182				10.205.182	
GASTOS BOLETA DE GARANTIA	7.894.487	-	7.894.487				7.894.487	
GASTOS INSCRIPCION MARCA	260.728	-	260.728				260.728	
MANTENCION INSTALACIONES	1.000.000	-	1.000.000				1.000.000	
MANTENCION VEHICULOS	17.143	-	17.143				17.143	
ROPA DE TRABAJO	147.250	-	147.250				147.250	
INTERESES CREDITICIOS	74.515	-	74.515				74.515	
COMBUSTIBLES	166.531	-	166.531				166.531	
ELECTRICIDAD	12.184	-	12.184				12.184	
ARRIENDO LABORATORIO	2.400.000	-	2.400.000				2.400.000	
GASTOS COMUNES	490.000	-	490.000				490.000	
MOVILIZACION	754.078	-	754.078				754.078	
OTROS GASTOS	689.279	-	689.279				689.279	
TELEFONIA E INTERNET	1.909.970	-	1.909.970				1.909.970	
INTERESES GANADOS	-	454.326		454.326			-	454.326
GASTOS NO DEDUCIBLES	295.609	-	295.609				295.609	
DIFERENCIA TIPO DE CAMBIO	-	18.136		18.136			-	18.136
CORRECCION MONETARIA	1.970	276.076		274.106			-	274.106
TOTALES	529.506.403	529.506.403	194.697.834	194.697.834	103.455.247	44.805.201	91.242.587	149.892.633
RESULTADO DEL EJERCICIO						58.650.046	58.650.046	
SUMAS TOTALES	529.506.403	529.506.403	194.697.834	194.697.834	103.455.247	103.455.247	149.892.633	149.892.633


 Eduardo Ruiz Romero
 18.243.045-5
 CONTADOR GENERAL


 Nicole Zambrano Reyes
 17.213.754-7
 REPRESENTANTE LEGAL



ACTIVOS	Nota	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
CAJA	2	66.995	1.010.231
BANCO DE CHILE	2	1.740.185	-
BANCO SANTANDER	2	16.583.995	-
BANCO SANTANDER - MX	2	279.778	-
INVERSIONES		-	-
CLIENTES	4	4.070.735	-
EXISTENCIAS		-	-
P.P.M.		322.558	58.054
IVA		10.159.451	1.960.531
IMPUESTOS POR RECUPERAR	5	-	38.603
OTROS IMPUESTOS POR RECUPERAR	5	-	2.547.106
PRESTAMOS DE LA EMPRESA		500.000	-
ANTICIPO PROVEEDORES		429.990	-
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5	33.672.441	3.651.720
INSTALACIONES	5	3.597.429	3.597.429
VEHICULOS	5	14.089.576	14.089.576
DEP. ACUM. VEHICULOS	5	- 6.885.296	- 6.885.296
DEP. ACUM. MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5	- 268.503	- 268.503
DEP. ACUM. INSTALACIONES	5	- 375.384	- 375.384
LINEA DE CREDITO - BANCO ITAU	2	-	- 658.741
LINEA DE CREDITO - BANCO DE CHILE	2	-	- 519.742
TOTAL ACTIVOS		77.983.950	18.245.584

PASIVOS Y PATRIMONIO		Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
PROVEEDORES		86.794	-
RENDICIONES POR PAGAR		452.922	178.741
CREDITO AUTOMOTRIZ - FORUM	6	2.529.553	6.982.597
HONORARIOS POR PAGAR		2.898.750	-
RETENCIONES		-	-
REMUNERACIONES POR PAGAR		2.633.560	-
IMPTO. UNICO		36.624	-
FORM. 29 POR PAGAR		736.494	2.268
PREVIREDO POR PAGAR		758.851	-
PRESTAMO SOCIAS	7	26.126.000	25.500.000
CAPITAL SOCIAL	9	1.000.000	1.000.000
FDO REV. CAPITAL PROPIO	9	16.470	16.470
RESULTADOS ACUMULADOS	9	- 17.942.114	- 6.256.767
RESULTADOS DEL EJERCICIO	9	58.650.046	- 9.177.725
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		77.983.950	18.245.584

ESTADO DE RESULTADO	NOTA	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
VENTAS		16.231.542	1.143.786
OTROS INGRESOS		132.914.523	-
TOTAL INGRESOS	11	149.146.065	1.143.786
 COSTO DE VENTA	 -	 18.091.834	 - 945.426
TOTAL COSTO DE VENTA	12 -	18.091.834	- 945.426
 MARGEN DE CONTRIBUCION		131.054.231	198.360
TOTAL GASTOS DE ADM Y VENTAS	13 -	72.855.144	- 6.710.053
TOTAL OTROS INGRESOS FUERA DE LA OPERACIÓN	14	454.326	-
TOTAL OTROS RESULTADOS	15 -	3.367	- 2.666.032
 RESULTADO DEL EJERCICIO	 16	 58.650.046	 - 9.177.725



AlfaSur SpA

Laboratorio Molecvet SpA

Nómina del Directorio en Ejercicio

En cumplimiento de lo dispuesto en los estatutos sociales de **Laboratorio Molecvet SpA**, se certifica la composición actual del directorio y la gerencia de la sociedad:

Directorio

- **Nicole Alejandra Zambrano Reyes**
RUT: 17.213.754-7
Socia y Gerente de la Sociedad, conforme a lo establecido en los estatutos.
- **Carolina Inés Aravena Riquelme**
RUT: 17.347.697-3
Socia de la Sociedad.

Gerencia

La **Gerencia** de la sociedad está a cargo de **Nicole Alejandra Zambrano Reyes**, quien ejerce las funciones de administración y representación legal de acuerdo con lo señalado en los estatutos sociales.



Registro de Aportes Estatales

Alfasur SpA (Laboratorio Molecvet SpA) RUT: 77.140.734-K

Santiago, 01.10.2025

Por medio del presente oficio, y en cumplimiento de las obligaciones de transparencia y registro administrativo, se deja constancia formal de los aportes adjudicados y recibidos por la sociedad Alfasur SpA (Laboratorio Molecvet SpA), provenientes de organismos estatales, conforme al detalle que se expone a continuación:

Tabla de Aportes Adjudicados

Organismo Otorgante	Fecha de Recepción	Monto Adjudicado
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	19.06.2024	\$132.912.630
Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	30.06.2025	\$105.000.000

Se deja constancia que los aportes recibidos corresponden a fondos concursables adjudicados en procesos de evaluación y selección realizados por los organismos estatales mencionados.

La sociedad Alfasur SpA se compromete a la correcta utilización de los recursos, conforme a las bases y normativas aplicables.

Sin otro particular, y quedando a disposición para cualquier consulta o aclaración, se despide atentamente.

Eduardo Ruiz Romero
Jefe de Administración y Finanzas
Alfasur SpA